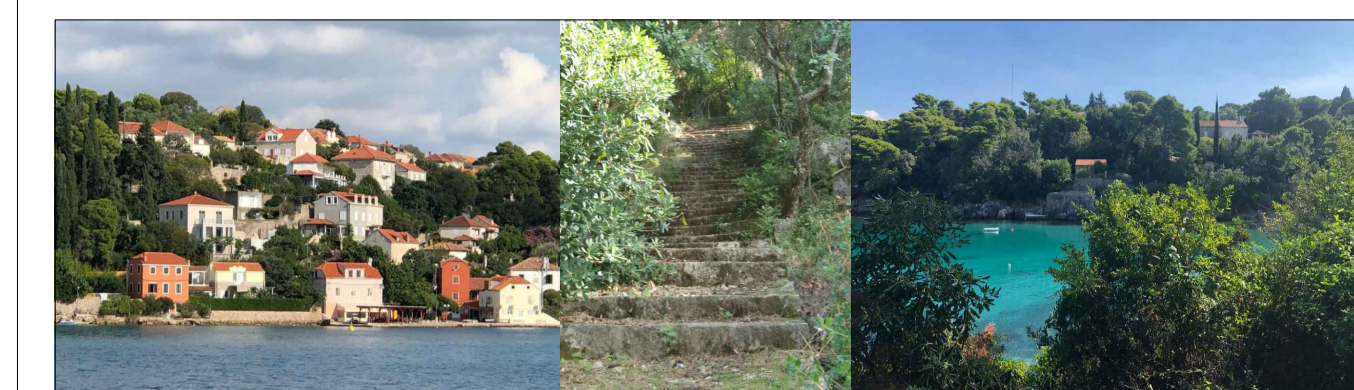


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOLOČEP"



4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE

LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA UPU NASELJA KOLOČEP
- UPU TURISTIČKA ZONA T1, T2, UNUTAR NASELJA D. ČELO NA KOLOČEPU (Sl. Glasnik Grada Dubrovnika 10/16.)
- PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA
M1 - mješovita namjena - pretežito stambena
SG - stambeno - gospodarski i ostali kompleksni izraziti arhitektonskih ili ambijentalnih vrijednosti
- DJELOMIČNO IZGRADENI DIO NASELJA
M1 - mješovita namjena - pretežito stambena
S - stambena namjena
- NEIZGRADENI DIO NASELJA
S - stambena namjena
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D3 - zdravstvena, D5 - školska, D7 - vjerska
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
T1 - hotel
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - rekreacija, R3 - uređena plaža, Pp - prirodna plaža
- ZELENE POVRŠINE
Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javni park, Z2 - igralište, Z3 - perivoj, PS - park šuma Gornje Čelo
- PUJEŠAČKE POVRŠINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
- PROŠIRENJE OBUHVATA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA - PRIJEDLOG
- TURISTIČKO PRIVEZIŠTE
- URBANO PRAVILO
- GRANICE PROSTORNO UREDAJNAH CJELINA
- GRANICE PROJEKTA KRAJOLJNOG UREĐENJA

- 1. JI PREDIO NASELJA DONJE ČELO - MAČUS**
 - 1.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA
 - 1.2. DJELOMIČNO IZGRADENI DIO NASELJA
 - 1.3. NEIZGRADENI DIO NASELJA
 - 1.4. KOMPLEKSI IZRAZITIH ARHITEKTONSKIH ILI AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 1.5. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE
 - 1.6. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA
- 2. PREDIO TUROVIĆI**
 - 2.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA
 - 2.2. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE
 - 2.3. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA
- 3. CENTRALNI DIO NASELJA DONJE ČELO**
 - 3.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA
 - 3.2. DJELOMIČNO IZGRADENI DIO NASELJA
 - 3.3. NEIZGRADENI DIO NASELJA
 - 3.4. KOMPLEKSI IZRAZITIH ARHITEKTONSKIH ILI AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 3.5. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE
 - 3.6. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA
- 4. AKVATORIJ UVALE DONJE ČELO**
 - 4.1. LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
 - 4.2. UREĐENA PLAŽA
 - 4.3. PROŠIRENJE AKVATORIJ LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET - PRIJEDLOG
 - 4.4. PRIRODNA PLAŽA
 - 4.5. TURISTIČKO PRIVEZIŠTE I UREĐENA PLAŽA
- 5. PREDIO LAMPRIČEVO**
 - 5.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA
 - 5.2. DJELOMIČNO IZGRADENI DIO NASELJA
 - 5.3. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE
 - 5.4. KOMPLEKSI IZRAZITIH ARHITEKTONSKIH ILI AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 5.5. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA
- 6. PREDIO NA KRIŽU**
 - 6.1. NEIZGRADENI DIO NASELJA - ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE
 - 6.2. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE
- 7. NASELJE GORNJE ČELO**
 - 7.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA
 - 7.2. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE
 - 7.3. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA
- 8. NASELJA DINKOVO SELO I ČEMILJE**
 - 8.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA
 - 8.2. DJELOMIČNO IZGRADENI DIO NASELJA
 - 8.3. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE
 - 8.4. KOMPLEKSI IZRAZITIH ARHITEKTONSKIH ILI AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
 - 8.5. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA
- 9. AKVATORIJ UVALE GORNJE ČELO I DON DIVANI**
 - 9.1. LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET LOKALNOG ZNAČAJA
 - 9.2. TURISTIČKO PRIVEZIŠTE
 - 9.3. UREĐENA PLAŽA
 - 9.4. PRIRODNA PLAŽA



NASELJE	PROSTORNO UREDAJNA CJELINA	URBANO PRAVILO	NAČIN I UVJETI GRADNJE				
			KIG	KIS-N	MAX. VISINA (m)	MIN. POV. G.Č. (m ²)	MIN. ZELENILO (%)
1. JI PREDIO NASELJA DONJE ČELO - MAČUS		1.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA	0,3	1,0	7,5	300	40
		1.2. DJELOMIČNO IZGRADENI DIO NASELJA	0,25	0,8	6,5	500	50
		1.3. NEIZGRADENI DIO NASELJA	0,2	0,7	6,5	800	60
		1.5. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE	0,1	0,15	4,0	750	70
		1.6. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA	0,15	0,7	6,5	800	70
2. PREDIO TUROVIĆI		2.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA	0,3	1,0	7,5	300	40
		2.2. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE	0,15	0,7	6,5	800	70
		2.3. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA	0,15	0,7	6,5	800	70
3. CENTRALNI DIO NASELJA DONJE ČELO		3.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA	0,3	1,0	7,5	300	40
		3.2. DJELOMIČNO IZGRADENI DIO NASELJA	0,25	0,8	6,5	500	50
		3.3. NEIZGRADENI DIO NASELJA	0,2	0,7	6,5	800	60
		3.5. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA	0,1	0,15	4,0	800	70
		3.6. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA	0,3	1,0	7,5	300	40
5. PREDIO LAMPRIČEVO		5.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA	0,2	0,7	6,5	800	70
		5.2. DJELOMIČNO IZGRADENI DIO NASELJA	0,15	0,7	6,5	800	70
6. PREDIO NA KRIŽU		6.1. NEIZGRADENI DIO NASELJA (ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE)	0,2	0,7	6,5	800	60
		6.2. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE	0,15	0,7	6,5	800	70
7. NASELJE GORNJE ČELO		7.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA	0,3	1,0	7,5	300	40
		7.2. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE	0,2	0,7	6,5	500	70
		7.3. ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA	0,25	0,8	6,5	500	50
8. NASELJA DINKOVO SELO I ČEMILJE		8.1. PRETEŽITO IZGRADENI DIO NASELJA	0,3	0,7	7,5	300	40
		8.2. DJELOMIČNO IZGRADENI DIO NASELJA	0,25	0,8	6,5	500	50
		8.3. ZONA SA STROŽIM UVJETIMA GRADNJE	0,15	0,7	6,5	800	70

* STAMBENO - GOSPODARSKI I OSTALI KOMPLEKSI POSEBNIH ARHITEKTONSKIH ILI AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI: 1.4, 3.4, 5.4, 8.4
 ** ZONE ZAŠTITNOG I KULTIVIRANOG ZELENILA, REKREACIJSKE, PARKOVNE POVRŠINE I PARK ŠUMA: 1.6, 2.3, 3.6, 5.5, 7.3, 8.5
 *** ZONE ZA UREĐENJE AKVATORIJ I POMORSKOG DOBRA: DONJE ČELO OD 4.1. DO 4.5 I GORNJE ČELO OD 9.1 DO 9.4

PRIJEDLOG PLANA



KLASA: 406-01/22-02/101, URBROJ: 2117-1-01/22-7, Dubrovnik, 16. rujna 2022.	
Zupanja:	DUBROVAČKO-NERETVANSKA DUBROVNIK
Općina:	DUBROVNIK
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "KOLOČEP"	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - Urbana pravila	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavnika općine o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 11/19.	Javni uvjet odobranja:
Javna rasprava (ostali uvjeti):	Javni uvjet odobranja:
Početnik i uvjetnik odgovoran za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
BOŽO BENEĆ, mag. ing. arch.	
Suglasnost na plan prema čl. 68. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):	
ing. Suglasnost:	izdao: URBOS d.o.o. SPLIT, datum:
Pravna osudobitjelica koje je izradio plan: URBOS d.o.o. SPLIT	
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Početnik pravne osudobitjelice koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arch.
Stručni tim u izradi plana:	
1. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	5. IVANA BUBIĆ, mag. oec.
2. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arch.	6. MSLAV MADIRACA, inž. EU fondova
3. JARISLA BANIĆ, dipl. ing. arch.	7.
4. JARISLA BANIĆ, mag. ing. arch.	
Početnik predstavničkog tijela:	Prisjodnik predstavničkog tijela:
MARKO POTREBIĆ	
Institucionalni ovaj prostornog plana s licencijom:	Početnik nastavnog tijela:
(ime, prezime i podatak)	